Нивото на предаване на обектите е, както следва:

1. Завършеност на сградата:

а) конструкция - монолитна стоманобетонна, изпълнена със скелетно-гредова система, стоманобетонни плочи и обща фундаментна плоча. Конструкцията е проектирана да осигури устойчивост на земетръс IX-та степен по скалата на Медведев – Шпонхойер - Карник;

б) външни и междуапартаментни стени – тухлени - 25 см. керамични тухли на фирма **„Wienerberger“, модел „Porotherm N+F“** или подобни. Вътрешни преградни стени между отделните помещения в един апартамент - тухлени - 12 см. керамични тухли на фирма „Wienerberger“, модел „Porotherm“ или подобни;

в) фасади – окачена, вентилируема фасада с 10см. топлоизолация от каменна вата и **панели Laminam, HPL** или подобни в цвят по избор на проектанта, на места в комбинация с топлоизолационна система от експандиран пенополистирол, EPS – 10см., положен със залепване и допълнително дюбелиране, армираща мрежа, шпакловка и минерална мазилка – драскана, в цветове по избор на проектанта;

г) покрив – плосък покрив - топлоизолация екструдиран пенополистирол XPS - 15см., армирана замазка за осигуряване на наклоните и два слоя хидроизолация, изпълнена с рулонен битумен материал, като горният слой е с посипка;

д) входна врата на сградата - противовзломна, с остъкление, коефициент на топлопреминаване 1,2 W/m2K, три панти, противовзломен шип и електрическа брава за контролиран достъп, свързана с домофонната система;

е) вертикална планировка - изцяло завършена, включваща всички пространства на прилежащия към сградата Урегулиран поземлен имот (УПИ). С бетонни унипавета се изпълняват подходите към жилищната сграда, към гаражите и всички алеи в УПИ. Автомобилният подход е регулиран с бариера с дистанционно отваряне. Изпълнява се и цялостният проект за озеленяване и паркоустройство;

2. Завършеност на отделните обекти в сградата:

а) вътрешни стени и тавани на сухи помещения на апартамент – машинна гипсова мазилка с поцинковани ръбохранители по всички външни ъгли;

б) вътрешни стени на мокри помещения (бани и тоалетни) – вароциментова мазилка, вертикални щрангове – обзидани с газобетон с допълнителна шумоизолация на канала;

в) вътрешни стени на гаражи - гипсова мазилка, тавани топлоизолация с мрежа и шпакловка, където е предвидена;

г) подове на апартаменти – изравнителна циментова замазка. **Шумоизолация на плочите между всички етажи;**

д) подове на гаражи – настилка от шлайфан бетон;

е) балкони и лоджии - завършени, под от неполиран гранитогрес, цокъл, **парапет с многослойно ламинирано стъкло на метални стойки и монтирана ръкохватка**;

ж) **покривни тераси** – изпълнена топлоизолация, два слоя хидроизолация и покритие от система **“двоен под”**, с регулируеми във височина дистанционери и крайно покритие от гранитни плочи с дебелина 1,8см, монтирани “на фуга”;

з) външна дограма – **петкамерен или по-голям PVC профил** в цвят по избор на проектанта. **Троен стъклопакет** с минимална дебелина 36 мм, високоенергийно стъкло – бяло стъкло – **нискоемисионно (К-стъкло) стъкло**. Обков с по едно двуплоскостно отваряне във всяка стая;

и) входна врата на апартаментите – блиндирана врата със солидно механично затваряне и електромеханична брава. Отлична топлоизолация с коефициент на топлопреминаване U=0,852 W/m2K. **Звукоизолация** 30dB. Сертификат за пожароустойчивост EI30. **Управление с безконтактна карта с възможност за управление с мобилен телефон**. Завършване с декоративни плоскости с МДФ с дървесен декор;

й) без вътрешни врати;

к) **гаражна врата** – тип „летящо крило“, модел „Бери” на фирма **“Hormann”,** “Novoferm” или подобна на друг производител. Всички гаражи са с монтирана автоматика за автоматично отваряне/затваряне с **дистанционно управление**;

л) общи части - изцяло завършени. Стълбища, площадки, коридори и фоайета с под от гранитогрес в два цвята или две структури на материала, алуминиев парапет с вертикални елементи и ръкохватка. Стени с мазилка, гипсова шпакловка, грунд и боя – латекс в цвят по избор на проектанта и минерална мазилка на места, алуминиеви ръбохранители по всички външни ъгли. Тавани – окачен таван от гипсокартон, грунд и боя – латекс по избор на проектанта, с монтирано декоративно осветление. **Осветлението на стълбището и коридорите се включва със сензори за движение.**

3. Инсталации, изпълнени както следва:

а) силнотокова електроинсталация - завършена, окомплектована съгласно българските стандарти, с **ключове и контакти Legrand** или подобен клас, изградено апартаментно табло с автоматични предпазители и дефектнотокова защита, монтирано в близост до входната врата на апартамента;

б) домофонно - звънчева инсталация – **видеодомофонна инсталация** - завършена, с възможност за отваряне на електрическата брава;

в) слаботокови инсталация - телевизионна и телефонна/интернет инсталации – изпълнена мрежа от празна гофрирана тръба до излаз за розетка в дневна и спалня. Осигурена е възможност за последващо включване към мрежите на различни оператори, които да изтеглят необходимото им окабеляване;

г) ВК инсталация - завършена „на тапи”, изпълнена с полипропиленови тръби и цялостна изолация, **с всички водомери за топла и студена вода с възможност за монтаж на модул за дистанционно отчитане**. Канализационната инсталация се изпълнява от ПВЦ тръби с необходимия диаметър;

д) ОВ инсталация - изградена мрежа за апартаментно отопление с полиетиленова тръба с алуминиева вложка, монтирана в гофрирана тръба в пода, под замазката. Предвидено захранване с апартаментна колекторна кутия и един вертикален щранг, разположен в общите части на сградата. Измерването на потребената топлинна енергия се извършва от топломер, монтиран извън апартамента от фирмата топлинен счетоводител, след сключване на договор и не е ангажимент на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

е) асансьор – пътнически със следното изпълнение: **KONE** или подобен, **за 13 лица** с тихо и плавно движение, електрическо задвижване с бередукторен, трифазен синхронен двигател. **Високоскоростен - 1.75 m/s** .Оценка за енергийна ефективност – клас “А”. Съответствие с международен, европейски стандарт EN 81-20. Система за предотвратяване нараняването на хора от самозатварящата се врата. Етажна индикация и бутониера в рамките на вратата, монтирани на всеки етаж. Устройство за двустранна GSM връзка от кабината на асансьора с професионален кол център на аварийната сервизна служба;

ж) външно захранване на сградата с електрическа енергия, вода, канал и ТЕЦ.